Recuperem ca nostra

Una de les principals preocupacions de la nostra agrupació és la falta d'accés a l'habitatge. Durant aquesta legislatura ens hem preocupat de posar damunt la taula aquesta qüestió en repetides ocasions. Fins i tot, vàrem organitzar un cicle de l'habitatge per poder tractar aquesta qüestió amb persones de diferents àmbits i contant amb l'experiència de la ciutadania sollerica. Un dels col·lectius més afectats són els joves que, també, en prengueren part. A més, el mes de novembre de l'any passat vàrem entrar una moció per proposar un pacte municipal per a l'habitatge. En aquesta moció, ja demanàvem que l'Ajuntament creés un "Consell Municipal per l'accés a l'habitatge" mitjançant una assemblea provisional amb l'objectiu de proposar, debatre, planificar i acordar polítiques públiques municipals d'habitatge a Sóller. La idea era que es redactés un pacte municipal per l'accés a l'habitatge que, fruit del consens entre els seus membres marcaria el full de ruta de les polítiques públiques d'habitatge.
L'equip de govern PP-Porcel no ha fet res en aquest sentit. Sabem que el consens no és el seu punt fort.

No ens volem repetir explicant la problemàtica, que ja és ben sabuda per tothom. Volem solucions reals i factibles. I especialment, volem recuperar ca nostra.

Ens trobem davant un escenari on sembla que els Ajuntaments tenen poc marge d'acció en aquesta qüestió. Però aquesta afirmació no és del tot real.
L'equip de govern PP-Porcel ens ha venut que la millor solució era crear pisos de protecció oficial de la mà de l'IBAVI i que amb això, la qüestió de l'habitatge ja quedava resolta. De fet, la Presidenta Prohens s'ha encarregat de que aquesta idea fos estesa per tot Mallorca donant la sensació de que ells ja havien trobat una solució.
Si ho demanam a les solleriques i als sollerics els problemes d'habitatge no queden resolts amb aquesta idea promoguda pel Partit Popular. El problema no és la falta de construcció, el problema és accedir al que ja està construït. I això el PP encara no ho ha entès.

És necessari fer una política d'habitatge real. Aplicar mesures valentes, deixant de banda els personalismes i anar al "kit" de la qüestió: els lloguers vacacionals que són una de les principals causes que fan que no hi hagi un accés a l'habitatge digne. A Sóller 613 places de lloguer turístic en plurifamiliar renovades. On és la contenció que anunciava la Presidenta Prohens? On queden

C. del Vicari Pastor, 10, 2n
07100 Sóller
mespersoller@gmail.com

Facebook: mespersoller
Instagram: @mespersoller
Telegram: @mespersoller

els discursos de la regidora de Serveis Socials dient que crear habitatge és una bona solució per pal·liar el problema? No ho és.

Necessitem polítiques valentes i que no tinguin por d'aplicar mesures clares i contundents. S'ha d'eliminar l'especulació i posar el focus on és necessari.
Des de Més per Sóller, creiem que hi ha mesures que es podrien realitzar al municipi i no hi ha interès en dur-les a terme.

- Declarar Sóller com a zona tensionada.
- Limitar la compra de segones residències.
- Activar les palanques que permet el Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), una eina d'ordenació territorial que pot regular la capacitat turística de l'illa i alhora, permetrà reduir places de lloguer turístic a Sóller.
- Baixar l'IBI a l'ús residencial i apujar-lo al lloguer turístic.
- Apostar cap a una fiscalitat progressiva (qui més té més paga).
- Pujar l'impost de transmissió (plusvàlua municipal) als no residents si venen l'immoble amb menys de dos anys.
- Realitzar una fiscalitat més contundent amb els habitatge que estan, permanentment, tancats.

Sorprèn com l'equip de govern PP-Porcel torna a pujar la taxa de fems, però no són capaços d'apujar als imposts a qui més s'enriqueix? Serà perquè a ells també els interessa que sigui així? Està clar que es tracta de prioritats i a Més per Sóller ho tenim clar. Hi ha mesures que s'han de dur a terme per poder recuperar ca nostra. Aquest és i serà el nostre objectiu. Per això, la nostra idea és iniciar un programa obert a la participació ciutadana, perquè volem recuperar ca nostra entre totes i tots!

Més per Sóller

C. del Vicari Pastor, 10, 2n
07100 Sóller
mespersoller@gmail.com

Facebook: mespersoller
Instagram: @mespersoller
Telegram: @mespersoller

C. del Vicari Pastor, 10, 2n
07100 Sóller
mespersoller@gmail.com

Facebook: mespersoller
Instagram: @mespersoller
Telegram: @mespersoller