

Perquè no t'imaginis Sóller des de fora de Sóller

Aquestes setmanes, l'Ajuntament de Sóller ha fet pública una enquesta virtual amb el lema «Com t'imagines Sóller i Mallorca?» per recollir idees sobre el futur del municipi. Vistes les darreres notícies sobre la crua realitat de l'habitatge a Sóller i comarca, ens temem que molts de sollerics i solleriques (joves, especialment) s'imaginin el (seu) futur vivint a fora de Sóller. Ho llegíem la setmana passada, en un comentari clar a la premsa local adreçat als representants públics, que deia que «convendria que es posassin les piles amb l'habitatge, perquè tots els joves de la Vall han de partir de Sóller».

El present real

Amb un preu per metre quadrat batent rècords a cada punt. Amb uns lloguers a xifres ben costoses per a les economies personals de gran part de la població. Amb escassa i quasi nul·la oferta de cases i pisos assequibles o accessibles. Amb un alt percentatge d'habitatges de lloguer turístic «al·legal» i/o «il·legal». Amb un flamant Decret d'Habitatge del Govern Balear que poc efecte té en l'estat de la matèria a la Vall. Amb una Llei de simplificació administrativa també del govern autonòmic que simplement «amnistia» infraccions urbanístiques. Amb un equip de govern local que cedeix part d'un edifici històric per sols 12 habitatges de protecció oficial (valia la pena, això?). Amb un mercat immobiliari que no resol les necessitats habitacionals de molts de residents (ans al contrari). Amb zero limitacions a compravendes especuladores... és ben trist, sollerics, que mentre debatem el futur, el present real ens ataquí de tal manera. «T'imagines, tenir un lloc per viure al teu poble?», hauríem de dir...

No tirar la tovallola

L'habitatge a Sóller i comarca, i en el conjunt de les Illes (i encara més enllà), és de les primeres preocupacions ciutadanes, un problema complex que requereix polítiques contínues i no tirar la tovallola per part de les forces polítiques i les institucions, normes superiors que posin un marc més just i, tanmateix, també, mesures a peu de pista, municipals, locals, en la mesura que es pugui. Requereix debat i acords, però sobretot accions.

Sembla que els grans partits estatals darrerament mouen fitxa, després d'algunes mobilitzacions i del debat social que hi ha per la dificultat de la garantia del dret constitucional a un habitatge digne. I ho fa la dreta que promogué la «bombolla immobiliària» i la liberalització de sol que ja sabem el que provocà en el passat. I ho fan forces progressistes que sí que han

implementat mesures legals com la Llei de l'habitatge estatal, però que tanmateix tenen encara feina pendent...

Posar fil a l'agulla

Però no ens enganem, volem ser clars: no venim avui amb un compendi extens de propostes, perquè pensam que estam davant una situació i unes necessitats que no aturen i un assumpte que sí o sí hem i haurem de tractar entre tots, ciutadans, representats polítics, institucions i agents interessats.

Ara bé, dues idees que sí que voldríem exposar és que tenim clar que a) necessitam iniciatives municipals perquè es promogui posar en lloguer molts dels habitatges en desús o no habitats, i b) cal controlar el lloguer turístic com a element que distorsiona l'accés a l'habitatge en allò que pugui col·laborar l'Ajuntament.

En aquest sentit, hem presentat en el ple ordinari d'aquesta setmana una moció que proposa unes accions puntuals que suposarien posar fil a l'agulla. Així, en primer lloc, demanam que es cataloguin els habitatges del municipi per distingir si es tracta de residències habituals, segones residències o bé d'habitatges desocupats.

També pensam que és adient a mig termini una rebaixa de l'impost sobre els béns immobles (IBI) en el cas de residències habituals, siguin en règim de propietat o de lloguer, indefinit o temporal, d'ús no turístic. En tercer lloc, proposam que el Registre d'habitatges buits del govern balear inclogui tots els tipus d'habitatges que romanen deshabitats (tret del casos de treballadors desplaçats per causes majors).

Finalment, sol·licitam que l'Ajuntament demani al Consell Insular de Mallorca que revisi i limiti les zones del municipi on sigui permesa l'activitat del lloguer turístic, i que l'Ajuntament col·labori activament en el control o la inspecció en els casos d'activitat d'aquest tipus no legal.

Sens dubte, hem de seguir parlant d'habitatge i fent accions que modifiquin o atenuïn un estat de coses en matèria d'habitatge realment, a hores d'ara, agressiu amb gran part de la població local. Perquè no acabem imaginant el futur de Sóller des de fora de Sóller.

Més per Sóller