

Problema d'habitatge, respostes des de les polítiques públiques

Des de Més per Sóller sabem que a Sóller tenim un problema amb l'habitatge. De fet, sempre hem estat molt clars i exigents amb la necessitat de regular directament el mercat perquè la situació que tenim actualment projecta un futur molt negre per als joves (i no tan joves) del nostre poble.

Tot i els avenços en la política d'habitatge i els esforços realitzats en els darrers anys, la quantitat de persones que no tenen accés a l'habitatge ha augmentat. La pressió del mercat turístic sobre el mercat residencial i l'augment desmesurat de la població en un territori limitat han provocat l'increment constant del preu dels habitatges del tot insostenible que ha esdevingut en la impossibilitat d'accedir a un dret bàsic com és la de tenir un lloc per viure.

Un desafiament col·lectiu, una resposta col·lectiva

El problema més greu el trobam dins les pròpies institucions. Un exemple clar, és que al llarg dels darrers anys hem fet propostes que el PP ha rebutjat. Per exemple, adquirir l'antiga caserna de la Guàrdia Civil o un dels solars que el Ministeri de Defensa tenia a la venda a Son Angelats. La resposta del PP sempre ha estat la mateixa: no.

Sabem que la dreta està del costat del mercat i dels especuladors (basta veure les rebaixes d'impostos del govern Prohens i les seves mesures "prohabitatge" que no han posat disponible ni un sol pis a preu assequible a Sóller). Polítiques per al capital i per als rics de sempre que el PP solleric ha aplicat d'una forma metòdica i constant al nostre municipi: el fons, l'aigua, la selectiva, l'escoleta municipal, la recaptació de tributs... Tot ha passat de mans públiques a mans privades, sempre perdent en transparència, en preu i en protecció de l'interès general.

Ens negam a la cessió de l'Hospici per a la seva privatització

Ara bé, no estam disposats a accedir a habitatge protegit a qualsevol preu.

Ara tenim a damunt la taula un nou cas de privatització: el PP vol regalar a una empresa privada l'edifici de l'Hospici perquè hi especuli durant 75 anys. No hi podem estar d'acord de cap de les maneres. Que el govern municipal s'aliï amb el govern autonòmic per regalar béns públics per a l'explotació privada és indecent. Se generen falses expectatives, s'hipoteca un edifici públic durant 75 anys i en cap cas se solventa el problema de l'habitatge a Sóller. Aquesta operació només serveix, a banda de beneficiar a la constructora que explotará el negoci, per una cosa: que l'equip de govern se llevi de damunt un problema que és l'edifici de l'Hospici.

Des de Més per Sóller exigim que si s'ha de fer habitatge públic protegit sigui 100% públic, sense hipoteques de per vida i sense regals a les empreses privades de sempre.

Les nostres propostes polítiques

Ahora, volem aprofitar per recordar les propostes polítiques que ja presentàrem al nostre programa per tal de trobar solucions i enfocaments que encara que

sabem que són complexes, existeixen i podrien ser una realitat. Al igual que ho són exemples de diverses administracions públiques que comencen a declarar zones de mercat residencial tensionades als efectes d'orientar les actuacions públiques en matèria d'habitatge en aquells àmbits territorials en què hi hagi un risc especial d'oferta insuficient d'habitatge per a la població, en condicions que la facin assequible per accedir al mercat, d'acord amb les diferents necessitats territorials.

La declaració de zona tensionada, entre altres, suposaria una sèrie de beneficis per a les dues parts implicades en un contracte de lloguer: el llogater obté estabilitat econòmica respecte a la renda a pagar, i l'arrendador obté una sèrie de beneficis fiscals.

Més propostes, perquè volem viure a Sóller

Proposam limitar i regular el lloguer turístic; fer un estudi integral dels habitatges permanentment tancats, la seva habitabilitat, el grau d'ocupació i la seva destinació; implicar el Govern Balear en la construcció d'habitatges 100% públics de lloguer social; aprovar una moratòria en les llicències d'hotels d'interior; controlar anualment la població real del municipi: residents, places hoteleres i places de lloguer turístic i aprovar mesures fiscals que gravin l'especulació amb la vivenda i premiïn el lloguer a llarg termini.

Més per Sóller