



Decret d'habitatge: que no t'enganin

Davant l'aprovació, la setmana passada, del Decret Llei d'Habitatge del Govern de les Illes Balears, Més per Sóller demanam que l'Ajuntament paralitzi cautelarment l'aplicació d'aquesta norma a Sóller, i que estudiï quines mesures del Decret sí que poden ser possibles i positives per als sollerics i solleriques que cerquen un racó per viure al seu municipi.

Una norma urbanística i potencialment gentrificadora

A parer nostre i d'altres veus, aquest Decret, aplicat extensament i sense limitacions al nostre municipi, només beneficiarà els grans promotors i les fortunes estrangeres, i no suposarà un abaratiment de l'accés a l'habitatge per part de les famílies i la gent jove.

Vista la lletra del Decret, és bastant previsible una allau de llicències d'obra per part de promotors i grans fortunes per beneficiar-se de les mesures aprovades pel Consell de Govern, ja que el nou decret llei té com a únic objectiu facilitar la construcció de nous habitatges a partir del creixement en altures, de l'exoneració de tenir plaça d'aparcament, de l'ampliació i legalització d'infrahabitatges, de la conversió de locals comercials en vivenda i de la construcció de terrenys destinats a equipaments públics. I ja sabem, del passat recent, que construir més i tenir més mercat immobiliari no facilita l'accés a un domicili.

Suspendre el Decret, necessari

Per tot això, demanam responsabilitat a l'equip de govern, i proposam que el Plenari del mes de novembre aprovi una suspensió temporal de l'aplicació del Decret Llei a Sóller (en vigor des del passat 4 d'octubre), mentre s'avaluen les conseqüències que la mesura tindrà a la fisonomia de la Vall, i es discerneixen quins aspectes del Decret sí que poden servir per atenuar la crisi de l'accés a l'habitatge per part de la població local.

Perquè hem de recordar i fer saber que cada Ajuntament és sobirà de decidir alguns (i no tots!) dels aspectes d'aquest Decret que poden ser aplicats al seu municipi, sempre que se n'hagi tramitat la suspensió inicial. Si no es declara aquesta necessària suspensió inicial, el Decret llei és vigent de manera completa i

d'aplicació directa en tots i cada un dels seus aspectes, i l'Ajuntament no té cap eina per poder regular allò que estableix la nova norma. I així i tot, hi ha parts del Decret que s'imposen a l'Ajuntament i el municipi sencer mesures que no podrem aturar.

El Decret pot tenir especial impacte a Sóller, perquè pot suposar la urbanització de terrenys públics o privats destinats a futurs equipaments públics, com puguin ser a Son Angelats, al Puig d'en Canals o a la zona de l'antic Hotel Rocamar. És això el que volem? Ens sorgeixen molts dubtes; pensam que les mesures del Decret han de ser examinades amb molta cura.

Calen accions valentes

En la nostra opinió, les solucions a l'accés a l'habitatge no han de passar per la creació d'obra nova venuda a uns preus lluny de l'abast de famílies i gent jove, sinó per la regulació real del preu de lloguer, per la inspecció contundent del lloguer turístic il·legal i per polítiques que estimulin que les cases i pisos tancats surtin al mercat de lloguer.

Per contra, deixar que el Decret Llei d'Habitatge s'apliqui de manera completa a Sóller, sense aturar els punts en què l'Ajuntament pugui intervenir, sols servirà per ampliar el mercat, però difícilment no per fer més a prop un lloc on poder viure. Que no t'enganin.

Més per Sóller